



**Каталог недвижимости
для инвестиций на Пхукете
за февраль 2024**

Кондоминиум с бассейном и садом в 800 метрах от пляжа

Цена
от 73 000\$

Площади квартир
от 26 м²

Сдача проекта
4 кв. 2024

Качественный курортный комплекс на 164 юнита с молодёжной концепцией. Встроенная мебель входит в стоимость. Доплата за остальную мебель — 2 900–5 200\$ в зависимости от размера квартиры. Эргономичная и многофункциональная мебель в японском дизайне (например, раздвижной стол и пуфики с местом для хранения). Комплекс также оборудован парковкой на 84 места, тренажерным залом, 2 бассейнами.

Из кондоминиума открываются виды на город и горы, а также на карнавальнй парк FantaSea Carnival Club.



Комплекс с бассейнами, фитнес-центром и тропическим садом

Цена
от 132 000\$

Площади квартир
от 35 м²

Сдача проекта
4 кв. 2025

Комплекс апартаментов с видом на бассейны и небольшой тропический сад. Расположен в самом сердце Пхукета, всего в 850 метрах от пляжного клуба Catch Beach Club и пляжа Банг Тао. Эксклюзивный комплекс отличается элегантностью дизайна.

В каждом апартаменте есть 1-2 спальни, гостиная/столовая, отдельная кухня, 1-2 ванные комнаты, балкон.

Рядом с комплексом находятся школы (Phuket International Academy), торговые центры (Tesco Lotus Chermg Talay), больницы Thalang Hospital и Bangkok Hospital.

Прогнозируемая арендная доходность - от 7% в год (при долгосрочной аренде).



Апартаменты с видом на море: проект в 1 км от пляжа Банг Тао

Цена
от 140 000\$

Площади квартир
от 37,6 м²

Сдача проекта
2026

Комплекс состоит из 8 жилых зданий, вилл и коммерческих помещений. Инфраструктура: бассейны, тренажёрный зал, библиотека, зоны для отдыха, сад, парковка, ресторан.

Доступен rental pool: 70% — владельцу и 30% — управляющей компании. **Рассрочка:** Беспроцентная рассрочка по этапам строительства 35-20-20-15-10%.

Проект находится в районе пляжей Банг Тао и Лаян — одни из самых востребованных районов для отдыха на Пхукете, которые находятся на северо-западе Пхукета и застраиваются престижными резиденциями.

Прогнозируемая доходность от долгосрочной аренды – 11%



Курортный кондоминиум на первой береговой линии пляжа Найтон

Цена

от 147 000\$

Площади квартир

от 30 м²

Сдача проекта

1 фаза - 2023

2 фаза - 2025

Крупный курортный комплекс на участке 96 м² в тихом месте рядом с национальным парком Сиринат и в 50 метрах от уютного пляжа. Концепция wellness-отеля с оздоровительными, косметологическими и медицинскими услугами.

Часть комплекса займёт представительство международного госпиталя Бангкока. В продаже квартиры только в двух блоках комплекса. Но в нём также строятся виллы и несколько других резиденций.

Гарантированная доходность 7% годовых на 5 лет. Если клиент оплатит сразу 100% стоимости, то ему оперативно вернётся кэшбэк 5%.



Новая резиденция с бассейнами и видом на океан

Цена
от 161 400\$

Площади квартир
от 38 м²

Сдача проекта
2026 - первая
фаза

Проект предполагает концепцию самодостаточного мини-города с богатой инфраструктурой, большой территорией и использованием экостроительства, которое позволяет экономить до 45% на оплате счетов. Резиденция располагает клубом с видом на океан, коворкингами, магазинами и торговым центром, парками, бассейнами.

Комплекс находится рядом со старейшим элитным районом Пхукета — Лагуной. До гольф-клубов, теннисных кортов Лагуны и пляжей можно доехать за 3 минуты.

Гарантированная доходность 5% на 3 года для квартир «премиум», 7% на 5 лет для квартир типа «люкс»



📍 [Лаян и Банг Тао](#)

Кондоминиум с бассейном и видом на горы, 700 метров до пляжа Банг Тао

Цена
от 184 200\$

Площади квартир
от 36 м²

Сдача проекта
4 кв. 2025

В жилом комплексе есть апартаменты различной планировки: студии, стандартные апартаменты с 1–3 спальнями, дуплексы.

Комплекс находится рядом со старейшим элитным районом Пхукета — Лагуной. До гольф-клубов и теннисных кортов Лагуны можно доехать за 3 минуты. Этот район — один из самых востребованных для отдыха на Пхукете. Главная туристическая улица Пхукета Боут Авеню находится в 7 минутах езды. Поблизости множество ТЦ, ресторанов, баров и супермаркетов.

Гарантированная доходность 5% годовых на 3 года.



Жилой комплекс в престижном районе Лагуна

Цена
от 191 700\$

Площади квартир
от 48 м²

Сдача проекта
4 кв. 2026

В проект входит 6 зданий квартир и 14 вилл с террасами, бассейнами и джакузи. Недавно в проекте на Банг Тао был объявлен старт продаж, и все квартиры из первой фазы были раскуплены за рекордно короткий срок — **25 минут**.

Проект расположен в Лагуне — это самая престижная локация Пхукета. Её называют «местной Рублёвкой». Уже более 30 лет лишь один застройщик занимается масштабным благоустройством этого района. Проект расположен в отдалённой от моря части Лагуны, в окружении люксовых отелей, брендовых ресторанов.

Прогнозируемая доходность – 8% в год от сдачи в долгосрочную аренду



Приглашаем
на консультацию

Санкт-Петербург,
Гороховая улица, 68

+7 (812) 982-13-45

PAYPAYGROUP
premium services

